LUONNOS 5.11.2026

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ **Simula, Onni Olavi** (xxxxxx-xxxx) **kuolinpesä**
osoite:

OSTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Noin 2,61 hehtaarin suuruinen määräala Noormarkunkankaalla sijaitsevasta **kiinteistöstä Jouninmaa 609-464-1-1341**, mikä on merkitty oheiseen karttaan punaisilla rajauksilla.

Kauppaan sisältyy kaupan kohteessa sijaitseva vanha varastorakennus/suuli.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kolmekymmentäkahdeksantuhatta viisisataakolmekymmentä-kahdeksan (38.538) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöä 609-464-1-1341 koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kohde ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinteistörekisteristä ilmenevä Aittalahden yksityistien tieoikeusrasite (000-2008-K10287).

5. Rasitukset ja rajoitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

6. Peltovuokraus

Kaupan kohteen peltoala, pinta-alaltaan noin 2,02 hehtaaria (ei voimassa olevaa peltolohkotunnusta), on ollut viime vuodet myyjän omassa hallinnassa.

7. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

8. Muut kaupan ehdot

Kaupan kohteen lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppaan sisältyy kaupan kohteessa sijaitseva vanha puurakenteinen varastorakennus (suuli), joka jää myyjän varastokäyttöön vuokravastikkeetta 31.12.2031 asti. Mahdollisista myyjän tarpeelliseksi katsomista rakennuksen ylläpitotarpeista vastaa siihen asti myyjä omalla kustannuksellaan, elleivät myyjä ja ostaja asiasta erikseen yhteisesti muuta sovi. Myyjä sitoutuu tyhjentämään ja siivoamaan varastorakennuksen sekä kuljettamaan irtaimiston ja siivousjätteet pois omalla kustannuksellaan 31.12.2031 mennessä.

9. Porin kaupungin päätös

LUONNOS 5.11.2026

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa __. _____kuuta 2026

_____
Onni Simulan kuolinpesän osakkaat

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö Elisa Laine

Kaupan kohteena on karttaan punaisella rajattu määräala kiinteistöstä Jouninmaa 609-464-1-1341:

